



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v súlade s § 23 ods. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznamuje verejnosti, že

Navrhovateľ Twin City, s. r. o., s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava predložil zámer „**Polyfunkčná stavba Twin City Polyfunkčný objekt B7**“

Do zámeru je možné nahliadnuť v dňoch **od 12.6.2019 do 3.7.2019** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-polyfunkcna-stavba-twin-city-polyfunkcny-objekt-b7-> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ž.p., oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 **do 3.7.2019**.

Miestom realizácie zámeru majú byť parcely registra C a E uvedené v zámere, v k. ú. a MČ Bratislava – Staré Mesto, územný obvod Bratislava I.

Účelom navrhovaného zámeru je dostavba polyfunkčného komplexu Twin City – polyfunkčného objektu B7, ktorého funkčnou náplňou bude plnom rozsahu občianska vybavenosť. Navrhovaná budova je súčasťou vznikajúcej mestskej štvrti, komplexu stavby Twin City. Objekt B7 nahradí existujúcu budovu dočasnej autobusovej stanice – Centrum Bottova po jej presťahovaní do novej prevádzkovej budovy „Nové Nivy“, ktorá je vo výstavbe. Celková posudzovaná podlažná plocha stavby predstavuje 54 707 m², z toho nadzemná podlažná plocha predstavuje 41 600 m². Prvých 8 podlaží tvorí podnož, z ktorých vystupuje 11 podlaží veže, 20. ustúpené podlažie je navrhnuté pre technické priestory. V zámere sú posudzované: variant č. 1 a variant č. 2 vrátane nulového variantu. Varianty č. 1 a 2 sa líšia odvedením časti dažďových vôd. Celkovo je pre potreby parkovania navrhnutých 393 parkovacích miest (PM), z toho 305 PM v podzemnej garáži a 8 PM na teréne. Vjazd a výjazd do garáže je situovaný zo severnej strany objektu a prístup z Továrenskej ulice je vedený cez spojovaciu komunikáciu Továrenská – Chalupkova. Navrhovaný započítateľný podiel zelene predstavuje výmeru 2783,4 m².

Oddelenie územného plánovania
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
osrmtud@bratislava.sk

UMIESTNENIE:

